**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

**на внеочередном общем собрании собственников помещений «Удальцова 73», многоквартирного дома расположенного по адресу: Москва, ул.Удальцова, д.73, проводимом в форме очно-заочного голосования**

**Дата, до которой необходимо сдать бюллетень:** 25.04.2023

**Собственник ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документ, подтверждающий право собственности:** Выписка ЕГРН/ Свидетельство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Объект/Тип/Площадь доли владения:** Помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ нежилое/ \_\_\_\_\_\_\_ м2

|  |  |
| --- | --- |
| **Доля владения:** |  \_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **РЕШЕНИЕ** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  | Избрать председателем Складневу В.И. и секретарем Разумовскую Н.Г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по улице Удальцова, город Москва. |  |  |  |
|  | Избрать Разумовского В.И. в качестве лица ответственного за подсчет голосов, поданных на общем собрании собственников помещений. |  |  |  |
|  | Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (система водоснабжения, фасад, противопожарная система, лифты). |  |  |  |
|  | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 1). |  |  |  |
| 4.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 коп. |  |  |  |
|  | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 2). |  |  |  |
| 5.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 11 500 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп. |  |  |  |
|  | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 3). |  |  |  |
| 6.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей 00 коп. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. стр.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **РЕШЕНИЕ** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 7. | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 4). |  |  |  |
| 7.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп. |  |  |  |
|  | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лестничных маршей с 1-го по 4-й этаж, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена дверей на переходных балконах) в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 5). |  |  |  |
| 8.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лестничных маршей с 1-го по 4-й этаж, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена дверей на переходных балконах) в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73в размере 5 200 000 (Пять миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек. |  |  |  |
|  | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 6). |  |  |  |
| 9.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 коп. |  |  |  |
| 10. | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 7). |  |  |  |
| 10.1. | Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп. |  |  |  |
| 11. | Утвердить сроки проведения капитального ремонта (вопросы 4-10) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73– II квартал 2023 – IV квартал 2024 г. |  |  |  |
| 12. | Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта (вопросы 4-10) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 специальный счет для формирования средcтв фонда капитального ремонта. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. стр.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 73» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы 4-10), в том числе подписывать соответствующие акты. |  |  |  |
| 14. | Разрешить Правлению ТСЖ «Удальцова 73» принять решение исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещении при заключении (изменении) договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами расчет вести исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов, определенной с использованием средств измерения. |  |  |  |
| 15. | Установить, что проведение шумных ремонтных работ в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 осуществляется в следующем порядке: первые 3 (три) месяца проведения ремонтных работ согласно Постановлению Правительства Москвы, свыше трех месяцев только в утренние часы с 10 до 13 часов с обязательным предварительным согласованием с Правлением ТСЖ «Удальцова 73» и уведомлением жителей, если проведение ремонта необходимо за пределами срока и времени его проведения. |  |  |  |
| 16. | Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома. |  |  |  |
| 17. | Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (в том числе с помощью системы ГИС ЖКХ), остальные экземпляры Протокола общего собрания в необходимом количестве для передачи в банк и оригинал Протокола с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 73»). |  |  |  |

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. стр.3